

ΛΑΝΟΒΑ (ΛΑΝΟΒΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 -11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52477/05/Β/02/14

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013			Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012
	Αξ. κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξ. κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία			
Β. ΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά ξόδα εγκατάσταση	42.187,64	25.718,42	16.469,22	42.187,64	21.496,03	20.691,61	1.Μετοχικό κεφάλαιο	360.000,00	360.000,00
Γ. ΠΛΗΡΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							(72.000 μετοχές των 5,00 ευρώ)		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							1. Καταβλημένο		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	366.220,05	104.327,74	261.892,31	364.782,18	89.678,94	275.103,24	IV. Αποθεματικά κεφάλαια	82.589,92	82.589,92
5. Μεταφορικά μέσα	22.001,00	13.567,17	8.433,83	24.401,00	12.927,27	11.473,73	1. Τακτικό αποθεματικό		
6. Επιπλα και λοιπά εξοπλισμού	31.804,36	26.208,55	5.595,81	30.936,21	23.108,63	7.827,58			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	420.025,41	144.103,46	275.921,95	420.119,39	125.714,84	294.404,55	V. Αποτελέσματα εις νέο	183.544,80	286.511,83
Σύνολο πάγιο ενεργητικού(ΓII)		275.921,95			294.404,55		Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	183.544,80	286.511,83
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIV+AV)	626.134,72	729.101,75
II. Απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Χρεώστες ασφαλιστών			0,00			0,00	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			0,00			10.566,00	2α. επιταγές πληρωτέες	231.172,83	270.823,95
3α. Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)			60.973,66			82.682,13	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	10.985,49	5.287,66
11. Χρεώστες διάφοροι			97.128,28			86.524,85	6. Ασφαλιστικά Ταμεία	11.871,33	11.021,43
11α. Πράκτορες και ασφαλειομασίτες-Λογ. Τρεχούμενοι			414.022,22			407.592,10	11. Πιστωτές διάφοροι	728.075,50	691.216,08
			572.124,16			587.365,08	11α. Πράκτορες & ασφα/σιτες-λογ.τρεχούμενοι	15.494,55	16.869,84
III. Χρέωγραφα							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	997.599,70	995.218,96
1. Μετοχές			112,00			112,00			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			4.297,63			20.548,67			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			754.809,46			801.198,80			
			759.107,09			821.747,47			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔIV)			1.331.343,25			1.409.224,55	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Ζ)	1.623.734,42	1.724.320,71
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)			1.623.734,42			1.724.320,71			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
			Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (Έσοδα από προμήθειες)	282.282,49	475.179,13	Καθαρά αποτελ. (ζημιά) χρήσεως	-100.957,60
Μειον : Κόστος πωληθέντων	415.620,80	529.330,28	Πλυν: υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσ.	286.511,83
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-133.338,31	-54.151,15	(-) Διαφορές φορολογ. ελέγχου προηγ. χρήσεως	0,00
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	46.749,84	39.136,47		185.554,23
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	973,19	1.045,55		288.521,26
Οικία αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-87.561,66	-16.060,23	Μειον : 1. Φόρος εισοδήματος	0,00
II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα			2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λοιπ. κόστος φόροι	2.009,43
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	13.395,94	-37.936,07	Κέρδη προς διάθεση	183.544,80
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιά)	-100.957,60	-53.996,30		
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	24.411,21	45.247,31	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
Μειον : Οι από αυτές ενσ/νες στο λοιπ. κόστος	24.411,21	0,00	1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ.(ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-100.957,60	-53.996,30	8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	183.544,80
			Σύνολο	286.511,83

Πειραιάς, 30 Απριλίου 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΥΡΙΚΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Α.Δ.Τ. ΑΖ067300

ΜΑΡΙΑ ΚΟΝΤΟΛΕΩΝ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 519720

ΕΥΓΕΝΙΑ ΛΟΥΚΕΑ
Α.Δ.Τ.

ΜΑΡΚΟΣ ΑΥΔΗΣ
ΑΜΟΕ 14909 ΑΤΑΞΗΣ

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΛΑΝΟΒΑ (ΛΑΝΟΒΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων :Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΛΑΝΟΒΑ (ΛΑΝΟΒΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις :** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή :** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίωσης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη :** Από τον έλεγχό μας προέκυψε η εξής: 1. Για απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 210.000,00 περίπου, η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει ανάλογη πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της για την αντιμετώπιση ενδεχόμενης απώλειας, από τη μη ρευστοποίηση τους. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2. Από τα υπόλοιπα των λογαριασμών Δ.ΙΙ.11α «Πράκτορες και ασφαλειομασίτες» και Γ.ΙΙ.11 «Πιστωτές διάφοροι» δεν μπορούμε να επιβεβαιώσουμε μέρος αυτών ποσού € 20.000,00 περίπου και € 85.000,00 περίπου αντίστοιχα, επειδή μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης της παρούσας έκθεσης ελέγχου, δεν είχαμε λάβει επιβεβαιωτικές απαντητικές επιστολές. 3. Στη παρούσα χρήση, όπως και στις προηγούμενες, η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της, λόγω εξόδου του από την υπηρεσία. Αν σχηματιζόταν τέτοια πρόβλεψη, η βάση της διατάξεις του άρθρου 42ε παρ.14 του Ν.2190/1920, αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των € 6.500,00 περίπου, η οποία αφορά προηγούμενες χρήσεις με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2013 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσυζητήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν για τις ανελεγκτες φορολογικά χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. 5. Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαπιστώσαμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας. **Γνώμη με Επιφύλαξη :** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων :** Επιληθευόμαστε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2014
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΧΡ.ΠΑΡΙΣΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25221