

ΛΑΝΟΒΑ (LANOVA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 -12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52477/05/Β/02/14 - Γ.Ε.Μ.Η. 54882809000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2014			Ποσά κλειομ.χρήσεως 2013			ΠΛΗΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013
	Αξ.κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξ.κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	47.478,61	30.937,25	16.541,36	42.187,64	25.718,42	16.469,22	Ι.Μετοχικό κεφάλαιο		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							(72.000 μετοχές των 5,00 ευρώ)		
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							1.Καταβλημένο	360.000,00	360.000,00
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	366.220,05	118.976,54	247.243,51	366.220,05	104.327,74	261.892,31	IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
5. Μεταφορικά μέσα	22.001,00	17.087,33	4.913,67	22.001,00	13.567,17	8.433,83	1.Τακτικό αποθεματικό	82.589,92	82.589,92
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	32.380,78	28.955,47	3.425,31	31.804,36	26.208,55	5.595,81	V.Αποτελέσματα εις νέο		
							Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	110.776,73	183.544,80
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	420.601,83	165.019,34	255.582,49	420.025,41	144.103,46	275.921,95	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIV+AV)	553.366,65	626.134,72
Σύνολο πάγιου ενεργητικού(ΓII)			255.582,49			275.921,95			
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Απαιτήσεις							II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Χρεώστες ασφαλιστρών			0,00			0,00	2α.επιπαγές πληρωτέες	14.000,00	231.172,83
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			10.000,00			0,00	5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	10.124,58	10.985,49
3α. Επιπαγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)			29.274,84			60.973,66	6.Ασφαλιστικά Ταμεία	18.382,72	11.871,33
11. Χρεώστες διάφοροι			88.869,50			97.128,28	11.Πιστωτές διάφοροι	577.902,18	728.075,50
11α. Πράκτορες και ασφαλειομεσίτες-Λογ. Τρεχούμενοι			230.505,13			414.022,22	11α. Πράκτορες & ασφ/σιτες-λογ.τρεχούμενοι	68.516,16	15.494,55
			358.649,47			572.124,16	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	688.925,64	997.599,70
III.Χρεόγραφα									
1. Μετοχές			0,00			112,00			
IV.Διαθέσιμα									
1.Ταμείο			568,58			4.297,63			
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			610.950,39			754.809,46			
			611.518,97			759.107,09			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			970.168,44			1.331.343,25			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)			1.242.292,29			1.623.734,42	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Ζ)	1.242.292,29	1.623.734,42

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)					
		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά κλειομ. 2014	Ποσά κλειομ. 2013
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (Έσοδα από προμήθειες)		290.958,63	282.282,49	Καθαρά αποτελ. (κέρδη/ζημιές) χρήσεως	-72.768,07
Μείον : Κόστος πωλήσεων		372.442,80	415.620,80	Πλέον: υπόλοιπο κερδών προηγ.χρησ.	183.544,80
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-81.484,17	-133.338,31	(-) Διαφορές φορολογ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00
ΠΛΕΟΝ:4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	17.290,53		46.749,84		110.776,73
ΜΕΙΟΝ :3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.583,85	15.706,68	973,19	45.776,65	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-65.777,49	-87.561,66	Μείον : 1.Φόρος εισοδήματος	0,00
II.ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειπ.κόστος φόροι	2.009,43
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		6.990,58	-6.990,58	Κέρδη προς διάθεση	110.776,73
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιά)		-72.768,07	-100.957,60		
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		26.134,71	24.411,21	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
Μείον : Οι από αυτές ενσ/νες στο λειπ.κόστος		26.134,71	0,00	1.Τακτικό αποθεματικό	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ. (ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-72.768,07	-100.957,60	8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	110.776,73
					110.776,73
					183.544,80

Πειραιάς, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΥΡΙΚΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Α.Δ.Τ. ΑΖ067300

ΜΑΡΙΑ ΚΟΝΤΟΛΕΩΝ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 519720

ΕΥΓΕΝΙΑ ΛΟΥΚΕΑ
Α.Δ.Τ. Ι 142798

ΜΑΡΚΟΣ ΑΥΔΗΣ
ΑΜΟΕ 14909 Α ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΛΑΝΟΒΑ (LANOVA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων : Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΛΑΝΟΒΑ (LANOVA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις :** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή :** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη :** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1. Για απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 206.000,00 περίπου, η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει ανάλογη πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της για την αντιμετώπιση ενδεχόμενης απώλειας, από τη μη ρευστοποίηση τους. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής η αξία των απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσεως εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 206.000,00 περίπου. 2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται, κατά πάγια τακτική, πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 5.000,00, με συνέπεια οι προβλέψεις, τα αποτελέσματα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά το ανωτέρω ποσό. 3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. 4. Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας. **Γνώμη με Επιφύλαξη :** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων : Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 09 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15101
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ. Ο.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ CROWE HORWATH INTERNATIONAL
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ 3, 11257
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 125